Nytt og lavere powerhouse

Statlige Entra fremmer et nytt powerhouse-prosjekt på Brattøra. Noe mindre enn det forrige, men likevel tolv meter høyere enn tillatt i reguleringsbestemmelsene.

– Dette blir det første kontorbygg i verden som produserer mer energi enn det forbruker. Det blir det råeste klimaprosjektet i Norge, sier regiondirektør Kalle Torp.

Et detaljert klimaregnskap ligger til grunn for prosjektet. All forbruk av energi, alt fra produksjon av byggematerialer, transport og bygging er tatt inn i regnskapet. Plattformen er solenergi. Prosjektet vil få 2500 kvadratmeter solcellepaneler.

Laget

Det er en gruppe instanser som står bak prosjektet. I tillegg til Entra, er bedriftene Hydro og Skanska inne. Snøhetta har arkitektoppgaven. Miljøstiftelsen Zero er med. Det er også ZEB, Zero Emission Building, et trondheimsbasert forskningsmiljø med hovedoppgave å finne gode klimaløsninger.

– Vi har fått til noe vi ikke trodde var mulig. Energimessig går bygget i pluss, selv her opp i kalde nord, sier Torp. Han tror power-huset på Brattøra kan bli en stor attraksjon for Trondheim og inspirere andre til å finne ny miljøteknologi og utslippsreduserende løsninger.

Må bryte mønster

Marius Holm, daglig leder i Zero, sier at dersom vi skal nå målet om å redusere utslipp med mellom 50 og 85 prosent innen 2050, må vi bryte dagens mønster som i hovedsak er basert på fossilt brennstoff.

– Selv i Norge, som har mye fornybar vann- og vindkraft, er det overvekt av fossil energi. Og bygg står for 40 prosent av verdens energibruk. Solenergi kan erstatte mye av dette.

Ambisiøst

Arkitekt Tine Hegli i det internasjonalt kjente arkitektfirmaet Snøhetta, karakteriserer prosjektet på Brattøra som meget ambisiøst, selv om det baserer seg på teknologi som fins i dag.

– Dette handler om å ha et godt lag. Hele byggebransjen skal dra nytte av dette arbeidet som skal gi oss verdens første powerhouse næringsbygg.

Hegli sier at etter siste revisjon av Teknisk forskrift i 2010 har næringsbygg et gjennomsnittlig energiforbruk på ca. 200 kwt pr. kvadratmeter pr. år. Målet for Brattøra prosjektet er å redusere dette til 20 kwt. Og denne energien skal bygget altså produsere selv.

Attraktiv bydel

Torp legger vekt på at det nye bygget skal bidra til å gjøre Brattøra til en attraktiv bydel, samtidig som det skal gi aktørene et kompetanseløft. Bygget planlegges like ved Sjøgangen, brua over jernbanesporene. Fra Sjøgangen skal man kunne gå direkte inn i bygget til det som kan bli kunsthall og kafé. Plasseringen på tomta åpner muligheten for å gjøre den såkalte Fjordplassen større.

I de reviderte planene fremstår bygget som noe mindre enn utgangspunktet som ble lansert for ca. et halvt år siden. Takhøyden er redusert med syv meter til 39 meter mens reguleringsplanen for området tillater 27 meter. To etasjer av i alt ti helt i toppen av bygget bryter denne grensen. Det totale gulvarealet er redusert fra 16 000 til ca. 13 300 kvm.

Optimalisert

Hegli sier det opprinnelige skisseprosjektet var optimalisert med tanke på energiforsyning og følgelig konstruert uten særlig tanke på de begrensningene som foreligger for området. Noe av utfordringen ved et nedjustert prosjekt, har vært å beholde det riktige forholdet mellom energiproduksjon og -forbruk. Et tiltak har vært å senke takvinkelen fra 26 til 20 grader.

Torp sier Entra skal være byggherre og senere leie ut lokalene. Han understreker at det ikke dreier seg om et rent kontorbygg, og skal omfatte adskillig offentlig tilgjengelig areal.

– Vi har fått til noe vi ikke trodde var mulig. Energimessig går bygget i pluss, selv her opp i kalde nord.

KALLE TORP, regiondirektør i Entra

HERMANN HANSEN 951 98 697
hermann.hansen@adresseavisen.no