



Multikomforthuset har spesiell form og konstruksjon. Hele taket er tekket med solcellepaneler. (Foto: Ingvar Skarvang)

var det et poeng at materialene skulle være hyllevare fra byggevarebutikken, forklarer Staer.

– Det spesielle med gjenbrukte materialer, er tilpasningene. De er gjerne ikke i kjente lengder og dimensjoner, fortsetter han.

Limtre under telt

Huset er bygd svært godt isolert. Limtre erstatter bindingsverket, det er også brukt i etasjeskiller og takkonstruksjonen. Byggingen skulle dessuten foregå under telt for å unngå fukt i konstruksjonene.

– Vi hadde aldri før bygd under telt eller håndtert så store limtrebjelker uten å få løftet dem på plass. Krana kunne løfte dem inn i teltet, mens vi måtte bruke heisanordninger og taljer for å få dem på rett plass, forteller Staer.

Tidvis ble det tunge løft, så de fleste ansatte måtte være med. For øvrig passet byggmesteren på at alle de ansatte deltok her i noe av byggetida.

– Det var noe å lære for oss alle, og det er morsomt for oss å kunne fortelle at vi sto for byggingen av dette huset som sikkert får mye oppmerksomhet i lang tid framover.

Gode leverandører

Staer framhever ellers at det har vært gode leverandører til

og alene samarbeidet med så dyktige arkitekter, var svært givende, forteller Staer.

Arkitektene beskrev blant annet bruk av gjenbruksmaterialer som teglstein og jernbanesviller. Teglsteinen fra en gammel låve i nærheten, ble brukt i en vegg i stua for å regulere innnetemperaturen. Den magasinerer varme om vinteren og virker kjølede om sommeren.

Svillene ble blant annet brukt i endeveggen i en carport.

– Gjenbruksmaterialene skulle bidra til klimaregnskapet, men også andre materialer skulle være kortreiste av samme grunn. For øvrig



Takkonstruksjonen og etasjeskillene ble bygd med kraftige limtrebjelker. (Foto: Christian Sømme, Optimera)

Bygde forsknings- og utviklingsprosjekt i Larvik:

Spesielt, nytt og lærerikt

LARVIK: I åra framover kommer tusenvis av nysgjerrige til å trække over dørstokkene i forsknings- og utviklingsprosjektet i Ringdalsskogen i Larvik. Ingen kjenner det så godt som byggmester Espen Staer.

AV **PER BJØRN LOTHERINGTON**
pbl@byggmesteren.as

Multikomforthuset som er bygd for byggevareleverandøren Optimera og rørgrossisten Brødrene Dahl, ble offisielt åpnet midt i september. Da var også en nesten ett år lang byggetid avsluttet for byggmesterfirmaet Espen Staer med 15 ansatte.

– Det har vært spennende og spesielt å bygge dette huset. Her var det mye som vi aldri har vært borti før, men som vi kommer til å ha nytte av i årevis framover, kommenterer han.

La kundene få se

Staer sier han vil bruke huset slik det er tenkt av oppdrags-

giverne, til å vise kunder mange muligheter i framtidige boliger.

Alt som er gjort her, er slett ikke relevant i alle boliger. Men hvordan hus kan bygges for å få lavt oppvarmingsbehov, hvordan solceller og solfangere bidrar til oppvarming og hvordan de kan se ut på huset, kommer tydelig fram her, og kan være interessant for framtidige boligkunder å se, mener han.

Teknikken som er lagt inn her, kan studeres. Hvordan veggene med 40 cm isolasjon er bygd, vises også.

Kortreist og gjenbrukt

Den spesielle boligen er tegnet av arkitektkontoret Snøhetta,



En av veggene inne er gjennomskåret for å vise hvordan den er bygd opp. (Foto: Ingvar Skarvang)



Espen Staer.

prosjektet. Flere av dem har vært tett på og gitt instruksjon i riktig bruk av produktene.

– Her var vindtettingen ekstra viktig, og Isola som har gode vindtetteprodukter, bisto oss underveis. Vi fikk både rørleggere og elektrikere til å

forstå hvor viktig det er at rørgjennomføringer begrenses og at det tettes godt rundt de som trengs.

– Lekkasjetallet på 0,3 er ekstremt lavt, og viser at vi har lyktes med det også, konkluderer Staer. ☑

FAKTA

BYGGMESTER ESPEN STAER, STAVERN

Etablert i 1998 og har 15 ansatte. Har hyttebygging som sitt speciale. Marked i hjemkommunen Larvik og i områdene langs kysten fra Sandefjord til Telemark. Godt med oppdrag inn i neste år.

MULTIKOMFORTHUSET I RINGDALSSKOGEN

Bygd på oppdrag for Optimera og Brødrene Dahl. Forsknings- og utviklingsprosjekt som skal følges av ZEB - Zero Emission Buildings (=nullutslippsbygg). Brukes som demonstrasjonshus for ulike framtidsløsninger for byggebransjen og forbrukere. Plussenergihus produserer energien som kreves til daglig drift ved hjelp av høyteknologiske løsninger. Multikomfort er en standard utviklet for optimalt bomiljø nå og i framtiden. Multikomfort er utvalgte produkter og løsninger i henhold til gjeldende krav for VVS- og byggebransjen. Nettside: www.multikomfort.no



Villavent® SAVE - trådløs betjening

- Automatisk regulering
- Luftmengde og tillufttemperatur
- Økt tilluft ved bruk av komfyrvavtrekk
- Økt ventilasjon ved signal om CO₂ og/eller fukt
- Hjemme-/borteregulering

For nærmere informasjon om Villavent SAVE - ta kontakt eller se vår nettside.

Sandnes · Bergen · Trondheim · Oslo · Eidsvoll
mailto:mailbox@systemair.no · www.systemair.no

